

ACTIVITE « GESTION LOCATIVE »

PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTION

HONORAIRES TTC

LOCAUX D'HABITATION ou MIXTES (soumis à la loi du 06/07/1989 Art.5) LOCAUX DE DROIT COMMUN LOCAUX COMMERCIAUX / PROFESSIONNELS	6.00 % HT, soit 7.20 % TTC*
LOCAUX MEUBLES	8.33 % HT, soit 10 % TTC*
AUTRES LOCAUX : GARAGE, PARKING, ENTREPOT...	6.67 % HT, soit 8 % TTC*
IMMEUBLES ENTIERS	8.34 % HT, soit 10 % TTC*
ASSURANCES - GARANTIES GLI - DI : GARANTIE DES LOYERS et DETERIORATIONS IMMOBILIERES Défense et recours	3.00 % TTC* *Ces taux sont calculés sur les sommes appelées au locataire
PNO BAILLEUR : ASSURANCE PROPRIETAIRE NON OCCUPANT Lot privatif Habitation Tarif préférentiel (dès 3 lots privatifs)	120€ TTC/an/lot 90€ TTC/an/lot
PRESTATIONS PARTICULIERES Rédaction de bail, état des lieux, frais dossier contentieux... Gestion des contrats d'assurance	Sur demande et devis (100€ HT - 120€ TTC/heure)

RECHERCHE DE LOCATAIRES ET LOCATIONS ACCESSOIRES A LA GESTION

Locaux d'habitation nus ou meublés (loi du 06/07/1989 Art.5) - Barème Loi ALUR (du 24/03/2014)		
Entremise et négociation - Publicité	3% du loyer annuel	- Bailleur
Visite, constitution de dossier locataire et rédaction du bail	8.07€ TTC le m ² 10.09€ TTC le m ² 8.07€ TTC le m ² 10.09€ TTC le m ²	- Bailleur - ZONE NON TENDUE - Bailleur - ZONE TENDUE - Locataire - ZONE NON TENDUE - Locataire - ZONE TENDUE
Etat des lieux	3.03 € TTC le m ² 3.03 € TTC le m ²	- Bailleur - Locataire
Locaux de droit commun		
Entremise et négociation - Publicité	3% du loyer annuel	- Bailleur
Visite, constitution de dossier locataire et rédaction du bail	UN MOIS DE LOYER UN MOIS DE LOYER	- Bailleur - Locataire
Etat des lieux	3.03€ TTC le m ² 3.03€ TTC le m ²	- Bailleur - Locataire
Locaux commerciaux /professionnels		
Entremise et négociation - Publicité	3% du loyer annuel	- Bailleur
Visite, constitution de dossier locataire et rédaction du bail	28% du loyer annuel HC	- Réparti entre le Bailleur et le preneur
Etat des lieux	3.03€ TTC le m ² 3.03€ TTC le m ²	- Bailleur - Locataire
Autres locaux : garage, parking, entrepôt...	150 € TTC 150 € TTC	- Bailleur - Locataire
AVENANT A BAIL RENOUVELLEMENT BAIL COMMERCIAL	300€ TTC 1000€ TTC	- A charge du demandeur - A charge du demandeur
PRESTATIONS PARTICULIERES - Toute demande particulière	Vacation Horaire	- Bailleur

Ces honoraires de base peuvent être majorés d'un commun accord entre les parties en fonction de la spécificité et de la complexité du dossier.
 Tarif au 01/01/2026 - Honoraires TTC au taux de TVA actuellement en vigueur de 20%

CATALOGUE DES PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES

Honoraires au forfait

- Constitution du dossier de Location (Décence, habitabilité)
Gestion des Diagnostics : *DPE, ERP, état installations électriques, gaz, plomb, amiante, mэрule, radon, surface LoiBoutin, PEB аэrodrome* - Forfait de 40 € TTC par bien immobilier
- Aide à la Déclaration de revenus fonciers
(*ventilation des charges, taxes*) - Forfait de 65 € TTC par immeuble et par an
- Gestion des Avis et Oppositions à tiers détenteurs - Forfait de 120 € TTC par avis
- Mutation des lots (succession, donation, vente, fin de gestion) - Forfait de 120 € TTC par immeuble
- Déclaration individuelle de TVA - Forfait de 260 € TTC par an

Honoraires à la vacation horaire

100 € HT soit 120 € TTC / HEURE

- Représentation aux Commissions Conciliation - Médiation
- Gestion d'un dossier de Surendettement Banque France
- Gestion et suivi d'un dossier contentieux ou de sinistre
 - . Précontentieux - contentieux (huissier) - Forfait minimum de 150 € TTC
 - . Contentieux (avocat) - Forfait minimum de 150 € TTC
 - . Sinistres d'assurances et représentation aux expertises - Forfait minimum de 150 € TTC
- Dossier de demande de subvention, financement (BPI, ANAH, CALPACT...)
- Toute mission particulière, qui est à charge du demandeur.

Honoraires travaux

- Gestion administrative des travaux
(appels d'offre et demande de devis) - Frais de dossier 120€
- *Gestion des travaux avec accord préalable du propriétaire - Inférieur à 500€ offert
- (rénovation, mise aux normes, mise en sécurité des logements) - De 501€ à 1000€ tarif 60€
- au-delà tarif 10% des travaux facturés

**calcul des honoraires sur la base des travaux effectivement facturés*

Ces honoraires de base peuvent être majorés d'un commun accord entre les parties en fonction de la spécificité et de la complexité du dossier.
Tarif au 01/01/2026 - Honoraires TTC au taux de TVA actuellement en vigueur de 20%